

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

SEKCJA: 451.313.0823  
JEDN. EWID.: Zgorzelec, 022507.2  
OBREB EWID.: 022507.2.0004, JĘDRZYCHOWICE  
GMINA: ZGORZELEC  
AM 2 DZ. NR 619/1, 342/5, 601/1  
Identyfikator zgłoszenia: GK.6640.72.2021  
Układ współrzędnych poziomych: 1965 strefa IV  
Układ odniesienia wysokości: Kronstadt

wykonał: **GEOEXPERT**  
USŁUGI GEODEZYJNE  
PAWEŁ PAWLISZEWSKI  
ul. Lubańska 13/11, 59-900 Zgorzelec  
telefon: 792 920 145  
REGON: 364247260, NIP: 6151868739

sporządził: KIEROWNIK ROBÓT  
inż. Janusz Czajkowski  
GEODETA UPRAWNIONY  
nr rej. GUGIK 3044

GRANICE DZIAŁEK ZOSTAŁY WNIIESIONE Z DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW.  
UZYTKI ZOSTAŁY WNIIESIONE Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW W SKALI 1:1000

W ZAKRESIE WNIIESIONO PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU/  
OBIEKTY BUDOWLANE: Decyzja nr 185/2020

W ZAKRESIE OPRACOWANIA NIE WYKLUCZA SIĘ INNYCH OBIEKTÓW  
BUDOWLANYCH OBJĘTYCH DECYZJĄ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ PODLEGAJĄ OCHRONIE-ART. 48 UST.1 PKT 3  
PRAWA GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

MAPA AKTUALNA W TREŚCI NAZIEMNEJ I PODZIEMNEJ W ZAKRESIE  
OPRACOWANIA

--- ZAKRES OPRACOWANIA

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE  
WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE SIECI I URZĄDZEŃ  
PODZIEMNYCH O, KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W  
INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH LUB KTÓRE NIE BYŁY  
ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ

MAPA WYKONANA BEZ USTALENIA OBciążEŃ

Data opracowania mapy: 12.05.2021

Pracownica s.c. ze niniejszego dokumentu został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:

Starosta Zgorzelecki

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operat techniczny:

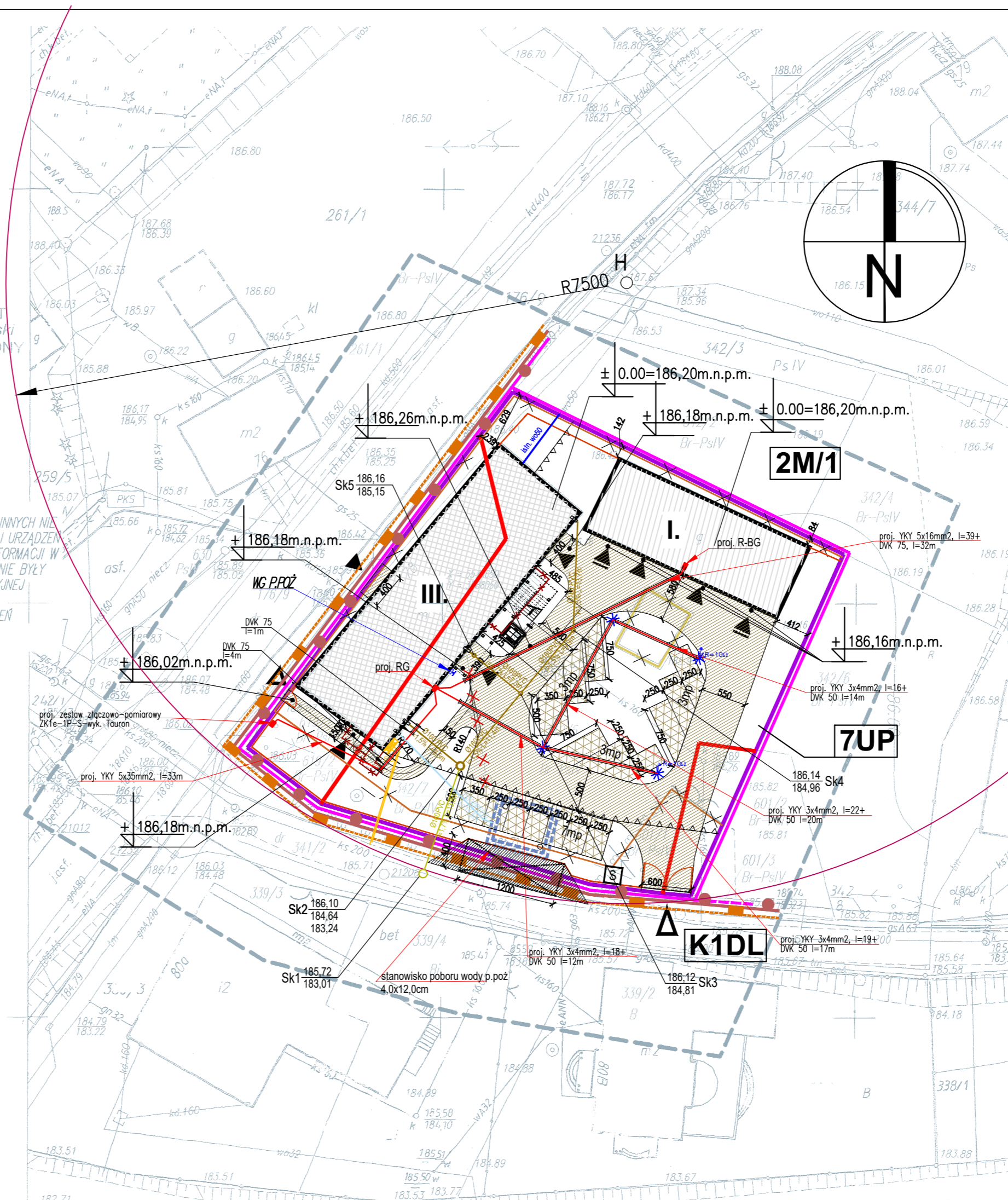
P.0225. 2021.659

Data wpisania operatu technicznego  
do ewidencji materiałów zasobu:

2021-05-24

Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ:

Z. STAROSTY  
Michał  
Izabela Michalak  
Inżynier  
w Wydziale Geodezji i Kartografii



- LEGENDA:
- Istniejący budynek dawnej karczmy objęty opracowaniem
  - Istniejący budynek gospodarczy objęty opracowaniem
  - Granica działki budowlanej i opracowania
  - Granica działki,
  - Ogrodzenie drewniane przeznaczone do demontażu
  - Projektowane ogrodzenie systemowe
  - Istniejący murek ceglany do likwidacji
  - Wejścia do remontowanych budynków
  - Wjazdy do remontowanego budynku gospodarczego
  - Wejście na działkę
  - Wjazd na działkę
  - Nawierzchnia utwardzona projektowana kostka granitowa
  - Nawierzchnia wyłożona kratą parkingową wypełnioną trawą
  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP Uchwała 96/19 z dnia 2019-11-25
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z MPZP Uchwała 229/13 z dnia 2013-03-25
  - Strefa ochrony konserwatorskiej
  - Strefa OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeol.
  - Trawniki i zieleń niska
  - Boks śmietnikowy
  - Istn.przytłocze wodociągowe wo50
  - Projektowana instalacja wodociągowe wo32 zasilająca zbiornik p.poż
  - Proj.zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej Ø160PVC
  - Proj.przytłocze inst. gazowej Ø25 PE wg odrębnego opracowania
  - Proj.rurka ochronna
  - Szafka gazowa na gazomierz miechowy G4 wg odrębnego opracowania
  - Proj.studnia kanalizacyjna sanitarna
  - Projektowane oświetlenie zewnętrzne: oprawa na słupie SAL-4 ze złączem IZK 1 bez, posadowiony na fundamencie B-50
  - Podzierny systemowy, betonowy zbiornik przeciwpowodziowy o pojemności 50m<sup>3</sup>
  - Stanowisko poboru wody p.poż utwardzone kostką betonową

**BILANS TERENU DZIAŁKI BUDOWLANEJ**

działka nr 342/5, 619/1, 601/1		
powierzchnia działki budowlanej	100%	2587,00m <sup>2</sup>
teren zabudowany istniejący	27,68%	716,24m <sup>2</sup>
nawierzchnia utwardzona - chodniki, dojazdy	26,35%	681,50m <sup>2</sup>
nawierzchnia utwardzona ażurowo - biologicznie czynna	9,32%	241,00m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna -trawniki	36,65%	948,26m <sup>2</sup>
powierzchnia biologiczna razem	45,97%	1189,26m <sup>2</sup>

**BUP** BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH  
KRZYSZTOF WOŹNIAKOWSKI  
Karczowska 5B; 59-307 Raszkówka  
http://www.buprojekt.pl tel.: 76 840 13 19 / 604 414 730  
e-mail: buprojekt@post.pl fax.: 76 744 27 97

OBIEKT: Budynek usługowy - świetlica wiejska wraz z pomieszczeniami administracyjnymi oraz budynek gospodarczy  
LOKALIZACJA: Jędrzychowice 78, gm. Zgorzelec, dz. nr 342/5; 619/1; 601/1  
TYTUŁ: Projekt zagospodarowania terenu

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Funkcja	Podpis	Data
mgr inż. arch. Marek Soszyński	30/84/Lw	spec. architekt.	projektant główny		10.08.2021
mgr inż. arch. Małgorzata Szczerbińska		spec. architekt.	asyst. projektanta		10.08.2021
mgr inż. arch. Dorota Zienuk	114/DSOKK/2017	spec. architekt.	sprawdzający		10.08.2021
mgr inż. Anna Kubiak	DOŚ/0136/PWBS/21	spec. instal. sanit.	projektant		10.08.2021
mgr inż. Paweł Gaj	152/DOŚ/03	spec. instal. sanit.	projektant		10.08.2021
mgr inż. Jerzy Korbela	13/98/Lw	spec. inst. elektrycz.	projektant		10.08.2021
mgr inż. Henryk Kowalski	618/01/DUW	spec. inst. elektrycz.	sprawdzający		10.08.2021

Format: A2 Skala: 1:500 Nr rysunku: UGZ 02 03 01 01